

¡Más del
80% vendido!

PREVENTA

Casa  Roma

Av. Chapultepec 350

Un proyecto de **GDC**



¡INVIERTE HOY EN LA ROMA!

La zona con mayor crecimiento en Ciudad de México con una **plusvalía de más de un 357% en los últimos 15 años.**

DESDE

\$2,947,986*

Con una **plusvalía esperada superior al 17%** para entrega en febrero de 2025.

Sujeto a disponibilidad*



**FORMA PARTE DEL EXCLUSIVO
GRUPO DE INVERSIONISTAS GDC
Y OBTÉN LA MEJOR PLUSVALÍA
EN CDMX.**

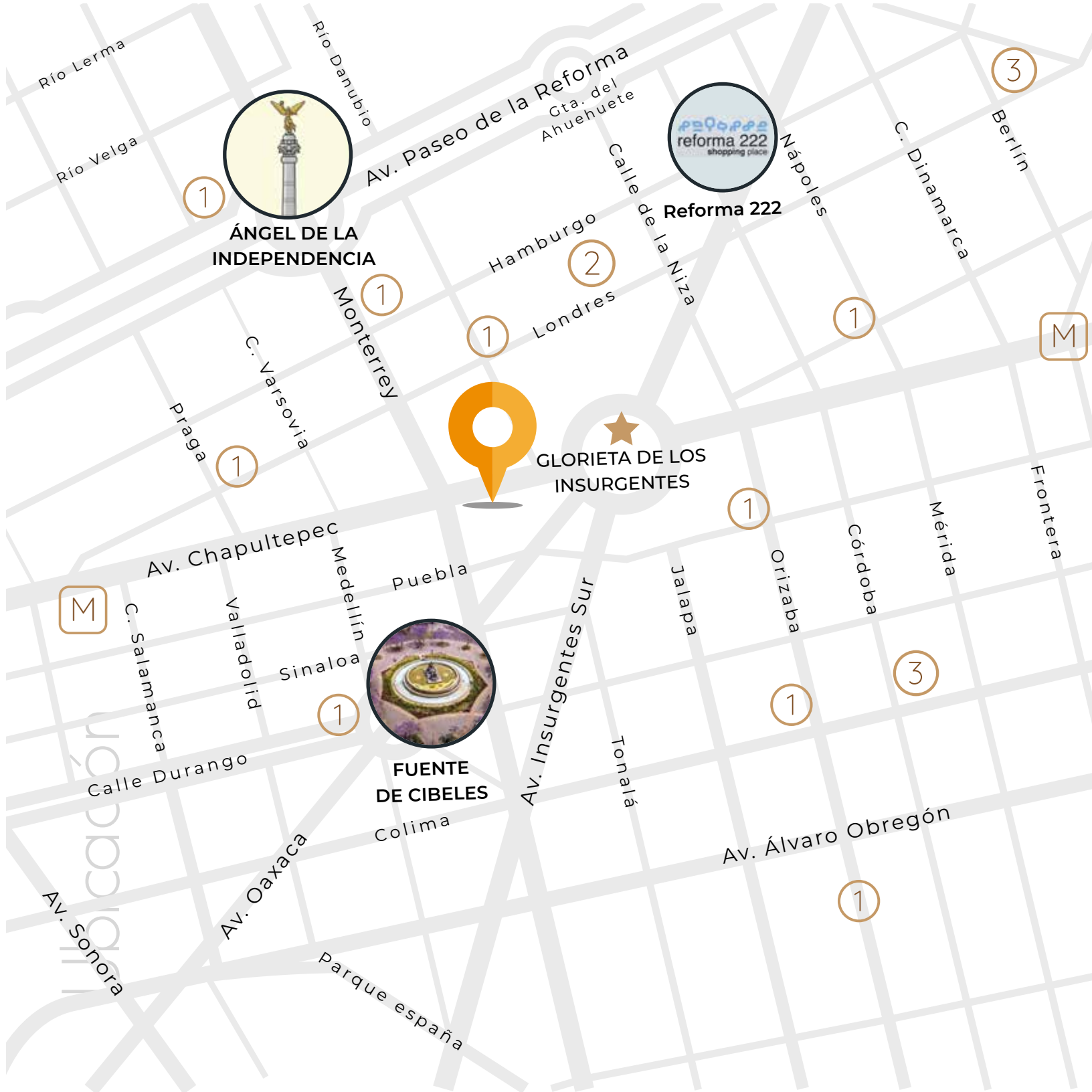
GDC, una empresa con **15 años en el mercado**. Al día de hoy, nos respalda nuestro amplio portafolio ya que contamos con presencia en México con más de 39 desarrollos entregados, Perú con 6 proyectos y una excelente oportunidad de inversión en Estados Unidos.

Plusvalía: Es el incremento del valor de un inmueble a través del tiempo.



A SOLO 3 CUADRAS DEL **ÁNGEL DE LA INDEPENDENCIA**

Ubicado en una de las zonas con mayor plusvalía de la Ciudad de México, convirtiéndose en uno de los mejores lugares para vivir o invertir debido a su cercanía con los puntos turísticos más relevantes de la Ciudad: El Ángel de la independencia y la Fuente de Cibele.




 **CASA ROMA 350**

Av. Chapultepec 350,
Roma Nte., Cuauhtémoc,
06700, CDMX

 Favoritos

 Metro Sevilla/Metro Cuauhtémoc

 Restaurantes

 Plaza La Rosa

 Museos

OBTÉN UNA
PLUSVALÍA
PROMEDIO DEL
61%

Desarrollo	Precio Inicial	Precio Actual	Plusvalía
Icon Roma	\$61,500.00	\$104,000.00	69%
Icon Condesa	\$58,538.00	\$94,000.00	61%
Icon Cibeles	\$100,000.00	\$153,015.00	53%

Departamentos

Casa Roma 350 está conformado por 34 elegantes y prácticos departamentos distribuidos en 10 niveles y un local comercial ubicado en la planta baja del desarrollo con vista hacia la calle, lo cual le brinda una ventaja competitiva y alta plusvalía, convirtiéndolo en una excelente oportunidad de inversión.

- Departamentos desde 34 m²
- 1 recámara
- 1 baño
- Cuarto de lavado
- Camas plegables



Con un concepto de arquitectura vanguardista, acorde con el estilo de vida que se ha convertido en una tendencia mundial y un diseño en el que sobresalen la eficiencia y aprovechamiento de espacios, Casa Roma 350 te ofrece los mejores acabados:

- ◉ Mármol en baños y cocina
- ◉ Madera de ingeniería
- ◉ Barras de granito



ESQUEMA DE PAGO

Si compras un departamento de:

\$3,066,790.00

Pagarás:

12.5%	17.5%	70%
\$383,348.75	\$536,688.25	\$2,146,753.00
A la Firma del Contrato	Diferido	En la Escrituración



¿POR QUÉ INVERTIR EN GDC?

NUESTRO VALOR AGREGADO

- 1** Somos una sólida desarrolladora, constructora e inmobiliaria que cuida de tu patrimonio al **NO trabajar con créditos puente** garantizando que tu inversión llegue directamente al desarrollo mediante un fideicomiso independiente.
- 2** Somos la única desarrolladora en México que brinda a sus clientes **hasta 3 años de servicio de post-venta*** para atender detalles en sus departamentos.
- 3** Todos nuestros desarrollos son cuidadosamente diseñados por nuestro **multi-premiado despacho de arquitectura BRAG Arquitectos**.

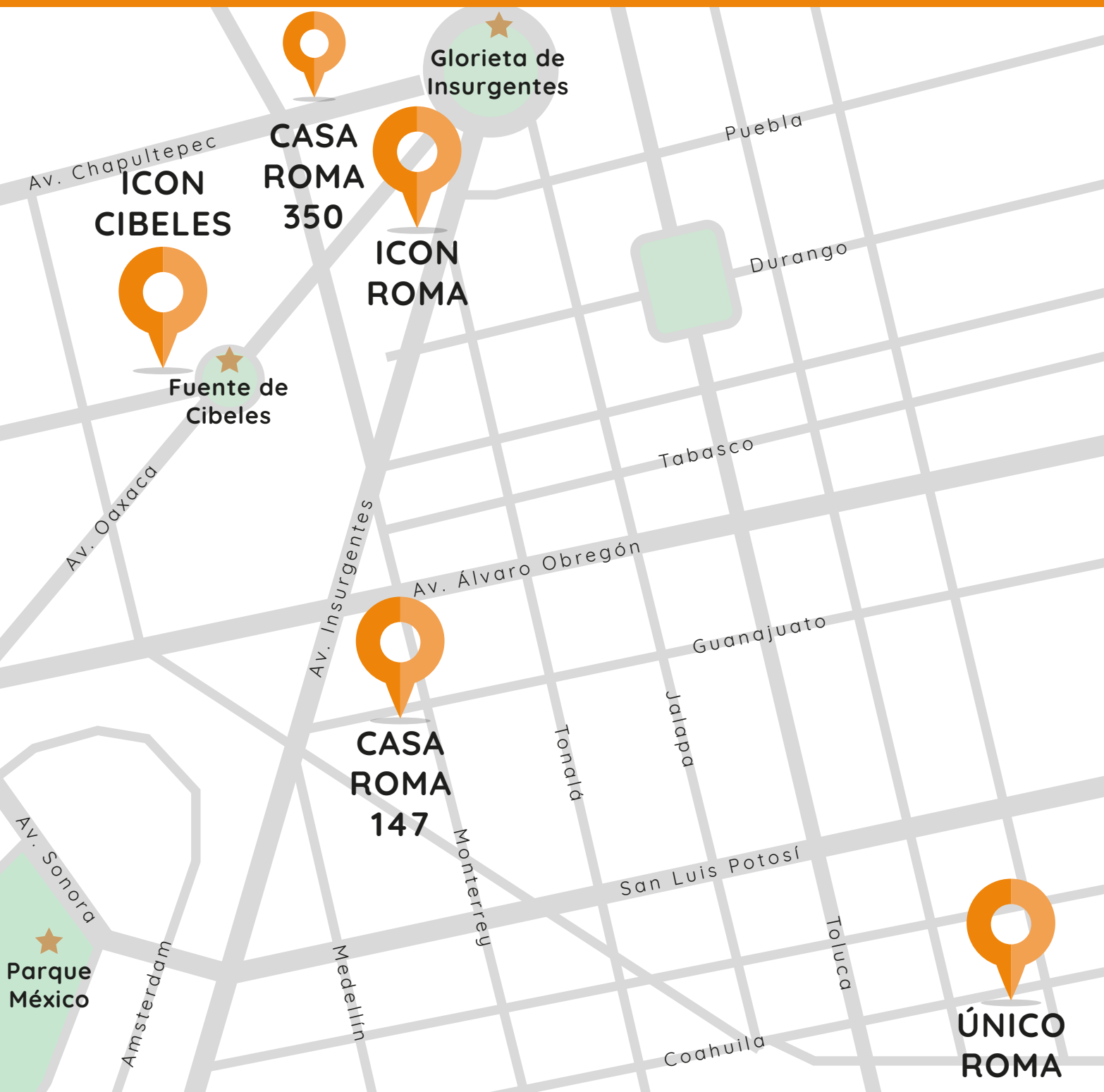
Aplican términos y condiciones*



OBTÉN UN **CAP RATE DEL 11.9%** ADEMÁS DE TU PLUSVALÍA.

Maximiza tus ganancias mediante nuestra unidad de negocio NESST registrando tu propiedad en plataformas de alojamiento para llevar tu inversión al siguiente nivel, dando un servicio de PRIMERA a tus huéspedes sin tener que preocuparte por nada.

**¡Invierte tu patrimonio de manera segura
e inteligente en GDC Desarrollos!**



**CONOCE
NUESTRA OFERTA
DE DESARROLLOS
EN LA ZONA**



T. (55)8935-7600

E. contacto@gdcdesarrollos.com

W. www.gdcdesarrollos.com



Casa ◉ Roma

Av. Chapultepec 350

**Las imágenes son ilustrativas y no se incluye mobiliario ni decoración.*